



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

12. februar 2024

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde

Afdeling 1 – BSB Erritsø.

Afdelingsmødet blev afholdt tirsdag den 8. februar 2024.

I mødet deltog beboere fra 14 beboere fra 13 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Benny Jensen, fra administrationen direktør Finn Muus og inspektør Frederik Bentsen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Benny Jensen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14 stk. 8.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Grethe Buch og Carsten Skinder

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Forslag: Afdelingsbestyrelsens størrelse ændres fra 5 personer til 3 personer og 2 suppleanter

Stemmes der nej til forslaget, skal punkt 4.B og 4.C hver indeholde 2 bestyrelsesmedlemmer.

16 stemmer for / 2 stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

4. Valg til afdelingsbestyrelsen

A: Valg af 1 formand for en 2 årig periode – frem til afdelingsmødet i 2025

Michael Holm, Møllebo Allé 50 st. th blev valgt

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen

B: Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode – frem til afdelingsmødet i 2025

Kurt Jensen, Møllebo Allé 42 2. th. blev valgt

C: Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode – frem til afdelingsmødet i 2024

Diana Rolle, Møllebo Allé 32 St. tv. blev valgt

D: Valg af 2 suppleanter for en 1 årig periode – frem til afdelingsmødet i 2024

Eva Engelbrechtsen, Møllebo Allé 36 st tv blev valgt

Christina Cathrine Geil, Møllebo Allé 54 2. tv. blev valgt



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

5. Orientering om helhedsplanen for BSB Erritsø

Finn Muus orienterende om stade og tidsplan for helhedsplanen.

Projektforslaget skal godkendes uge 13 2024, derefter skal dette granskes og bearbejdes til et hovedprojekt, som går i udbud. Udbud slutter ca. uge 40, 2024. Derefter skabes Skema B som b.la. byrådet skal godkende, og en estimeret byggestart er i uge 11 2025 og slut ultimo 2027.

Der indføres udlejningsstop umiddelbart efter at skema B er godkendt og ikke omkring uge 7 2025 som blev nævnt på mødet.

Der er pt. ikke defineret en plan for hvilken blok der startes med samt processen for helhedsplanen.

Der vil inden længe blive udsendt et informationsbrev om helhedsplanen.

6. Information om en eventuel sammenlægning med Boligkontoret Fredericia

Preben Lærche orienterede om muligheden for sammenlægning.

Ved genhusning er der ingen garanti for at blive permanent boende i genhusningslejligheden, dette vil være et individuelt skøn.

På transaktioner mellem BSB og Boligkontoret Fredericia skal der betales moms, da BSB i dag er en selvstændig boligforening, efter en eventuel sammenlægning skal der ikke betales moms på f.eks administrationsbidrag og byggesags honorar.

BSB vil blive reduceret fra et repræsentantskab, en organisationsbestyrelse og afdelingsbestyrelse til kun at have en afdelingsbestyrelse som agerer under Boligkontoret Fredericias repræsentantskab og organisationsbestyrelse, det vil sige at de valgte til repræsentantskabet fremover vil sidde i Boligkontoret Fredericias repræsentantskab.

Finn Muus vil orientere om opbygningen af organisationsbestyrelse, afdelingsbestyrelse og opgavefordelingen imellem dem på næste informationsmøde om helhedsplanen.

Michael Holm
Formand for afdelingsbestyrelsen

Benny Jensen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Benny Ivan Jensen

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

3c972611-f3e4-4aa7-b96f-db2f080130e5

Dato: 2024-02-13 08:58 (UTC)



Michael Holm

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

8a03fa23-cab3-4c31-8764-73aefa588e6e

Dato: 2024-02-19 09:43 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.